



UNIVERZA V LJUBLJANI MEDICINSKA
FAKULTETA
VRAZOV TRG 2
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 14.5.2021

Št. dokumenta: VOK-351-2014/2021-004

Št. soglasja: S-836-21K

PREDHODNI POGOJI - KANALIZACIJA

Skladno z vašim dopisom št. 303-1/2021-9 vam pošiljamo predhodne pogoje.

Investitor Univerza v Ljubljani, Medicinski fakulteta, Vrazov trg 2, Ljubljana bo skladno s Strategijo prostorskega razvoja Medicinske fakultete UL reševala prostorsko stisko na področjih pedagoške in znanstveno raziskovalne dejavnosti, zato je predvidena prostorske širitev kapacitet MF UL. Zato so na fakulteti pričeli z aktivnostmi za izvedbo javnega, anonimnega arhitekturnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov na lokaciji Vrazov trg. V letih 2012-2014 je bila izvedena gradnja južnega trakta, v naslednjih etapah pa je predvidena odstranitev severnega in vzhodnega trakta in v sklopu območja urejanja izgradnja novogradnje skladno z določili prostorskega akta OPN MOL - ID. Investitor želi v sklopu Kampusa Vrazov trg z novogradnjo (severni in vzhodni trakt) zagotoviti dodatnih cca 13.400 m² NTP in podzemno garažo v dveh etažah za cca 200 PM. Novogradnja se nahaja znotraj EUP KL-56, s podrobnejšo namensko rabo CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje. Novogradnja je klasificirana kot CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo.

Vzhodno od obravnavanega območja poteka zbiralnik A3 GRP DN 1600 iz leta 2011, južno od obravnavanega območja pa zbiralnik A0 DN 1000/2000 iz leta 1916. Jugovzhodno od območja se od združitvenega objekta naprej zbiralnik A0 nadaljuje kot kanal GRP DN 1600, ki je bil prav tako zgrajen leta 2011.

Priključevanje komunalne odpadne vode na javno kanalizacijsko omrežje, ki bo nastajala v predvidenih objektih, naj se, če je le mogoče, predvidi preko obstoječega internega omrežja oziroma obstoječega hišnega priključka Medicinske fakultete, ki se na javni kanal po podatkih arhivske dokumentacije JP VOKA SNAGA d.o.o. navezuje na zbiralnik A0 jugozahodno od obravnavanega območja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja bo stanje obstoječega internega omrežja oziroma hišnega priključka v tem primeru potrebno preveriti s TV kamero.

Pri načrtovanju odvajanja odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki. Priključevanje komunalnih odpadnih voda iz predvidenih objektov je potrebno izvesti tudi skladno s pogoji iz Tehničnih navodil za kanalizacijo JP VOKA SNAGA d.o.o. Priključevanje komunalnih odpadnih voda se lahko izvede neposredno oziroma brez prečrpavanja, če je kota dna kleti oz. pritličja objekta uporabnika, v kateri so ali bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu.

Na južnem delu obravnavanega območja, ki sega v varovalni pas zbiralnika A0, v tej fazi ureditve Kampusa Vrazov trg posegi niso predvideni, saj je bila novogradnja južnega trakta že izvedena v letih 2012 do 2014. V primeru, da bi na tem območju kljub temu predvideli dodatne posege oziroma ureditve, velja da mora biti zagotovljen odmik podzemnih temeljev ali podzemnih objektov od zunanjega roba zbiralnika A0 (pri tem je potrebno upoštevati tudi debelino cevi in obbetoniranja), ki ni manjši od 2,5 m.

Obravnavano območje se glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) nahaja v vodovarstvenem območju z oznako 3A. Glede na hidrogeološke karte TK – 25 000 za občino Ljubljana, Geološki zavod Ljubljana – Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, maj 1997, so krovne plasti na obravnavanem območju za vodo dobro prepustne, zato bo za odvod padavinske odpadne vode iz streh predvidenih objektov ter predvidenih utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje v podtalje.

Pri zagotavljanju ustreznih odmikov predvidenih ureditev, predvidenih komunalnih vodov in morebitnih zasaditev dreves in grmovnic od internega kanalizacijskega omrežja, je prav tako potrebno upoštevati pogoje iz tehničnih navodil za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o..

Lep pozdrav.

Pripravil:
Robert Andrejaš

Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:

Urška Hočevar

